

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-490/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec**
Dužnik: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Zagrebačka ulica 89
OIB: 05787296641

U Čakovcu 11.02.2025. godine

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim dostavlja:

- **Prijedlog određivanja konačne nagrade za cjelokupnu unovčenu stečajnu masu**
- **Prijedlog određivanja naknade putnih troškova**

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina i dostavljen je završni račun, slijedom čega podnosim prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja (putni troškovi).

1) Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju

Stečajnu masu u ovom stečajnom postupku činile su nekretnine, pokretnine i sredstva prikupljena od zakupa poslovnog prostora u Zadru koji je ugovoren u stečajnom postupku. Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom i unovčene su na elektroničkoj javnoj dražbi, dok je pokretnine stečajna upraviteljica prodala prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Ovim podneskom stečajna upraviteljica **predlaže određivanje nagrade na iznos cjelokupne unovčene stečajne mase od 529.739,84 kn / 70.308,56 EUR**, a koji iznos predlaže primijeniti kao osnovicu za određivanje nagrade, kako je navedeno u Tabeli 1, primjenom čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.

Tabela 1 – Unovčeni predmeti stečajne mase

Redni broj	Unovčeni predmeti stečajne mase – osnovica za nagradu	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
1.	Unovčenje nekretnine - poslovni prostor u TC City Galeria, Zadar	296.751,10	39.385,64
2.	Unovčenje nekretnine - poslovni prostor u TC Millenium, Sesvete	158.241,53	21.002,26
3.	Prodaja pokretnina	44.561,38	5.914,31
4.	Naplata zakupa poslovni prostor u Zadru	30.185,83	4.006,35
	UKUPNO UNOVČENJE	529.739,84	70.308,56

Primjenom tablice raspona unovčenja i postotaka iz čl. 7. Uredbe, konvertirano u EUR, **predlaže se odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 8.279,14 EUR:**

KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB:0578729661
Posl.broj: **St-490/2021**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

Unovčena stečajna masa	Raspon u kn			Raspon u EUR			Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
Od	0,00	do	100.000,00	0,00	do	13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	13.272,29	do	39.816,84	12%	26.544,56	3.185,35
na razliku od	300.000,00	do	500.000,00	39.816,85	do	66.361,40	10%	26.544,56	2.654,46
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	66.361,41	do	132.722,81	8%	3.947,16	315,77
								70.308,56	8.279,14

Poduzete radnje stečajnog upravitelja navedene su u izvješću prihvaćenom na izvještajnom ročištu, u 9 podnesenih tromjesečnih izvješća i podnescima koji su dostavljeni u spis, te se zbog velikog obujma ponovno ne navode u ovom prijedlogu. Mišljenja sam da poduzete radnje prema kriteriju obujma i složenosti u potpunosti opravdavaju iznos predložene nagrade prema kriteriju unovčenja stečajne mase.

Potrebno je napomenuti da je dio nagrade za unovčenje predmeta stečajne mase sa založnim pravom (nekretnine), već određen prema rješenjima o namirenju u iznosu od 7.357,40 EUR, od čega:

- Rješenjem o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Zadru, posl.br. St-490/2021-75 od 09.08.2023.- predvidiva nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 5.257,17 EUR
- Rješenjem o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Sesvetama, posl.br. St-490/2021-103 od 05.12.2023. - predvidiva nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 7.357,40 EUR.

Predložena konačna nagrada od 8.279,14 EUR obračunata je na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu sa i bez razlučnog prava. Za unovčene predmete stečajne mase sa založnim pravom rješenjima o namirenju određena je dakle nagrada u iznosu od 7.357,40 EUR, a razlika do predložene nagrade u iznosu od 921,74 EUR odnosi se na nagradu za unovčene pokretnine bez razlučnog prava i naplaćene zakupnine za poslovni prostor u Zadru prema ugovoru koji je stečajna upraviteljica sklopila u stečajnom postupku.

Nagrade određene rješenjima o namirenju nisu isplaćene, budući da sud tek po unovčenju cjelokupne stečajne mase donosi rješenje o konačnoj nagradi. Po donošenju rješenja i potvrde pravomoćnosti, nagrada će se isplatiti iz novčanih sredstava prikupljenim unovčenjem stečajne mase, koja su rezervirana i nalaze se na računu dužnika

2) Prijedlog određivanja naknade putnih troškova

Pored nagrade za svoj rad, stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova.

Stoga se predlaže u rješenju o nagradi odrediti i naknadu troškova koje čine **putni troškovi** obračunati za 10 putnih naloga u prilogu, koji **prema rekapitulaciji u Tabeli 2 iznose 1.077,71 EUR.**

U putne naloge uključeni su i nalozi koji su kao direktni trošak unovčenja nekretnina sa založnim pravom već određeni prema rješenjima o namirenju u iznosu od 878,08 EUR, od čega:

- Rješenjem o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Zadru, posl.br. St-490/2021-75 od 09.08.2023.- u iznosu od 602,06 EUR
- Rješenjem o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Sesvetama, posl.br. St-490/2021-103 od 05.12.2023. - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 276,02 EUR,

dok se preostali iznos putnih troškova u iznosu od 199,63 EUR odnosi na putne troškove radi poduzimanja radnji za prodaju pokretnina u Belovaru i ostalih radnji u stečajnom postupku.

Tabela 2 - Rekapitulacija putnih naloga:

Putni nalog	Datum	Odredište Čakovec do	Putni troškovi - kn	Putni troškovi - EUR
Broj 1	19.03.2022.	Sesvete	428,00	56,81
Broj 2	23.03.2022.	Belovar (Sesvete)	392,00	52,03
Broj 3	08.-09.06.2022.	Zadar	1.872,00	248,46
Broj 4	08.07.2022.	Belovar (Sesvete)	400,00	53,09
Broj 5	22.09.2022.	Sesvete	428,00	56,81
Broj 6	05.10.2022.	Belovar (Sesvete)	400,00	53,09
Broj 7	23.11.2022.	Belovar (Sesvete)	328,00	43,53
Broj 8	27.02.2023.	Sesvete	604,27	80,20
Broj 9	31.05.2023.	Zadar	2.648,38	351,50
Broj 10	17.10.2023.	Sesvete	619,34	82,20
UKUPNO:			8.119,98 kn	1.077,71 €

Putni troškovi određeni rješenjima o namirenju nisu isplaćeni iz razloga što se po unovčenju cjelokupne stečajne mase predlaže donijeti rješenje kojim se određuje naknada svih putnih troškova nastalih u ovom stečajnom postupku. Po donošenju rješenja i potvrde pravomoćnosti, putni troškovi će se isplatiti iz novčanih sredstava prikupljenim unovčenjem stečajne mase, koja su rezervirana i nalaze se na računu dužnika.

Slijedom navedenog, moli se sud da sukladno ovom prijedlogu donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju i naknadi putnih troškova nastalih u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči

Prilog:

Putni nalozi kao dokaz predložene naknade putnih troškova